

Crédito Hipotecario

Comisiones Aplicables a Créditos

CATEGORÍA	DENOMINACIÓN	SERVICIO INCLUIDO	SOLES	DÓLARES	OPORTUNIDAD
Servicios Asociados al Crédito	Envío físico de estado de cuenta	Envío de información a solicitud de cliente, en forma física, relacionada a los pagos efectuados y aquellos que se encuentran pendientes según el cronograma de pagos.	S/ 10.00	Al tipo de cambio	A partir de la 6ta. hoja, se cobrará el importe de S/ 2.00 por hoja además del importe de la comisión
	Modificación de condiciones	Modificaciones al contrato realizadas por la empresa en atención a una solicitud del cliente como es la cesión de derechos, entre otros.	S/ 20.00	Al tipo de cambio	Por operación
	Evaluación de póliza de seguro endosada para el bien	Cobro por la evaluación de la póliza de seguro endosada asociada a operaciones crediticias, a fin de verificar el cumplimiento de los valores asegurados, coberturas, exclusiones y otras condiciones que se exigen, relacionados con el bien (No aplica para Seguro de Desgravamen o Seguro de Vida)	S/. 50.00	\$ 18	Por operación

Gastos Aplicables a Créditos

CATEGORÍA	SERVICIO INCLUIDO	SOLES	DOLARES	DETALLE
Seguros	Seguro de Desgravamen Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	0.108%	0.108%	Mensual. Porcentaje aplicable al saldo de deuda
Seguros	Seguro de Desgravamen con Devolución * Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-77 años: 0.830%	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-77 años: 0.830%	Mensual. Porcentaje según edad de titular de crédito, aplicable al saldo de deuda
Seguros	Seguro Multiriesgo Inmuebles Financiados - Créditos Hipotecarios (B) Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	0.034%	0.034%	Mensual. Porcentaje aplicable al valor de edificación del bien expuesto a riesgo.
Gasto por servicio de corresponsalía/recaudación	Pagos de Cuotas de créditos de persona natural y Jurídica a través del Banco de la Nación	1% Monto mínimo S/ 2.50 Monto máximo S/ 100	1%	Por operación

(*) Fecha de vigencia 10.08.2022

Operaciones afectas al ITF equivalente al 0.005%